



**FONDO DE INVERSIÓN BANCHILE INMOBILIARIO IV
BANCHILE ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
EMISIÓN DE CUOTAS**

- a) En sesión de directorio N°177, de Banchile Administradora General de Fondos S.A., celebrada el de 21 de Diciembre de 2009, se acordó emitir la cantidad de 418.000 cuotas del fondo, unitarias de igual valor y características, en la suma de \$8.360.000.000.
- b) La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 06 de Julio de 2010, inscribió en el Registro de Valores con el N° 274, la emisión de 418.000 cuotas, por un monto total de \$8.360.000.000. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas cuotas es de 1 año a contar desde la fecha de inscripción de la emisión en el Registro de Valores.
- c) Los fondos que se obtengan con esta emisión de cuotas se destinarán a realizar inversiones en activos inmobiliarios ubicados en Chile, en los términos establecidos en la Política de Inversión del Fondo.
- d) Esta emisión se ofrece preferentemente a los aportantes del fondo, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,3246 cuotas nuevas por cada cuota que posean inscrita en el Registro de Aportantes al día 10 de Enero de 2010.
Estas cuotas serán ofrecidas al precio equivalente al valor que resulte de dividir el valor diario del patrimonio del Fondo al día inmediatamente anterior al de la suscripción, calculado en la forma que establece la Ley 18.815 y su Reglamento, por el número de cuotas pagadas a esa fecha y deberán ser pagadas al contado, en dinero efectivo, vale vista o cheque.
- e) El aviso de opción preferente para suscribir estas cuotas, con el cual se inicia el periodo de opción, se publicará en el diario El Mostrador el día 14 de Enero de 2010.
- f) Los aportantes con derecho a suscribir las cuotas o los cesionarios de las opciones, deberán manifestar por escrito a la sociedad administradora su intención de suscribirlas, dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de inicio de la opción, vale decir entre el 14 de Enero y el 12 de Febrero de 2011, entendiéndose que renuncian a este derecho si nada expresaren dentro de dicho plazo.

- g) El derecho preferente de suscripción es esencialmente renunciable y transferible dentro del plazo de 30 días señalado en la letra e) anterior. La transferencia de las opciones debe hacerse mediante escritura privada firmada por el cedente y el cesionario ante dos testigos mayores de edad o ante escritura privada firmada por el cedente y el cesionario ante dos testigos mayores de edad o ante corredor de bolsa o ante notario público, o por escritura pública suscrita por el cedente y el cesionario. La cesión sólo producirá efecto respecto de la sociedad administradora y de terceros una vez que esta tome conocimiento de la misma, en vista del documento en el que consta la cesión y del respectivo certificado de derecho a la opción, en el caso que este último hubiera sido emitido y retirado de la sociedad.

La sociedad administradora pondrá a disposición de los aportantes o cesionarios que lo soliciten, certificados en que consten los derechos preferentes de suscripción que posean. Estos serán emitidos a partir del 13 de Enero y podrán ser retirados en Agustinas 975, piso 5 entre las 9.00 y las 18:00 horas. Cualquier otro antecedente respecto al procedimiento de transferencia del derecho puede ser consultado directamente a la sociedad.

- h) Estas cuotas han sido clasificadas en Primera Clase Nivel 4 por las clasificadoras de riesgo Fitch Ratings y Humpreys.

GERENTE GENERAL